

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **SJM Strauss Rudolf a Straussová Jindřiška**

adresa: č.e. 49, 407 61 Staré Křečany

datum narození:

telefonní číslo:

email:

22.9.1943 / 21.10.1945
606 744 600
r. strauss/21.10.2011-02

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
552	Staré Křečany	trvalý travní porost	313	136	83	14
553	Staré Křečany	trvalý travní porost	313	184	93	

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 1.41. Rekonstrukce opevnění
Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, povodně v minulém desetiletí rozebraly značnou část opevnění a úprava je navržena k rekonstrukci. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Stavební objekt je tvořen zdí z lomového kamene na maltu cementovou.
Výška konstrukce je 1,2-1,6 m.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 83+93 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 14 m². Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

.....

.....

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
-
-
-

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

umožňují přístup osob - out. k budově (4PE)

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

.....

.....

.....

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....

.....

.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

.....

.....

.....

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
P4.3	552	okr. Keře	5	20 m2	16
3212	552	túje	20	1	63

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

souhlas s pokácením

.....

.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník ~~požaduje~~ – **nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....

.....

.....

.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínky:

.....

.....

.....

.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník

souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V St. Křemš dne 20/11/2020



Strauss Rudolf
Podpis vlastníka pozemků

V St. Křemš dne 20/11/2020



Straussová Jindřiška
Podpis vlastníka pozemků